



Моя Пресня

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ

МОСКОВСКОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ

В КЛУБЕ «АКСЕССУАР», В ЦМД «ПРЕСНЕНСКИЙ» ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ КАМНЕЙ ТВОРЯТ КРАСОТУ

СТР. 2



ДОСУГ В РАЙОНЕ

О ПРЕДНОВОГОДНИХ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПРЕСНИ РАССКАЗЫВАЕТ НАТАЛЬЯ СКЛЯРОВА

СТР. 8

ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ

О ТОМ, КАК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОНТРОЛЬ ЗА ЧИСТОТОЙ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ СЕРГЕЙ ОДИНЦОВ

СТР. 3



■ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОДНЯТЬСЯ НАД ПОВСЕДНЕВНОСТЬЮ

ДМИТРИЙ ЮМАЛИН,
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ



© АРХИВ РЕДАКЦИИ

Повседневность настолько прочно проникает в наше подсознание, что многое мы делаем автоматически, не задумываясь. Направляясь на работу и возвращаясь домой привычным маршрутом, мы предаемся своим мыслям и совершенно не обращаем внимания на происходящее вокруг. Но когда что-то явно меняется, сразу реагируем и, как правило, даём субъективную оценку. Однако через пару дней и это изменение становится повседневностью.

Изменения — это язык истории. И каждое изменение несёт в себе какую-то информацию, которая, накапливаясь, увеличивает ценность того, что изменилось.

НЕ ПРОСТО КАРТИНКА

В этом году герб и флаг нашего округа официально — решением Совета депутатов № 11.10.139 от 19 апреля — обрели новый вид. Изображения герба и флага муниципального округа Пресненский внесены в Го-

сударственный геральдический регистр Российской Федерации и Геральдический реестр города Москвы.

Но даже такое нерядовое для района событие в восприятии жителей остаётся важным не более недели, а потом герб и флаг становятся чем-то привычным и обыденным. Однако официальные символы — это действительно важно. Герб Пресни — не просто картинка, а воплощение истории района, которую творили его жители на протяжении столетий.

О ЧЁМ ГОРИТ НАШ ФАКЕЛ?

По словам историков, берега речки Пресни в своё время заселялись активнее всех прочих мест в Москве, и в XVII веке тут сформировалось значительное по численности население. И само это место стали — вслед за речкой — называть Пресней.

Официальный статус Пресненский район приобрёл в 1917 году. Позже, в 1920-м, его переименовали

в Краснопресненский, а в 1991 году (с изменением структуры управления мегаполисом и созданием административных округов) название изменили на Пресненское, и лишь в 2016-м район Пресненский вернул своё историческое имя.

Но как бы ни меняли название района, основной его символ оставался неизменным по сути: пламя факела Пресни горит уже более 100 лет.

На протяжении десятилетий под влиянием культурных и идеологических изменений и новых изобразительных техник герб также претерпевал изменения. Например, одно время его изображали на красном полотне, а огненные языки были дерзко-угловатыми, но пламя пылало всегда, символизируя надежду и просвещение.

(Окончание на стр. 3)

МОСКВОВЕДЕНИЕ

О НЕПРОСТОЙ СИТУАЦИИ, В КОТОРОЙ ПРЕБЫВАЕТ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВДОВИЙ ДОМ, РАССКАЗЫВАЕТ ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ ДМИТРИЙ ЮМАЛИН

СТР. 7



ТЕМА НОМЕРА

О ТОМ, КАКИМ БУДЕТ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КЛАСТЕР НА СТРЕЛЬБИЩЕНСКОМ, РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ СЕРГЕЙ ОДИНЦОВ

СТР. 6

БУДНИ МКД

ЗАЧЕМ НУЖНЫ СОВЕТ ДОМА И ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ, РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ АННА БУДАГЯН

СТР. 5



ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



ВИКТОРИЯ КОРХОВА, ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ, РАССКАЗЫВАЕТ О ТОМ, ЧТО КАСАЕТСЯ ВСЕХ НАС, ВЕДЬ ВСЕ МЫ В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СИТУАЦИИ ОКАЗЫВАЕМСЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.

В соответствии с абзацем 3 преамбулы Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее: Закон о защите прав потребителей):

«Потребитель — это гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности».

На основании пункта 1 статьи 1 Закона о защите прав потребителей отношения в области защиты их прав регулируются Гражданским кодексом РФ, Законом о защите прав потребителей, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 44 Закона о защите прав потребителей, администрация муниципального округа Пресненский сообщает, что в случае нарушения прав потребителя:

- на качество товара (работы, услуги);
- на безопасность товара (работы, услуги);
- на информацию;
- на судебную, государственную и общественную защиту,

потребитель вправе направить заявление (жалобу) в территориальный орган Роспотребнадзора для:

- проведения внеплановых контрольных закупок, проверки изготовителей, продавцов, исполнителей и иных контролируемых лиц;
- принятия мер по профилактике нарушений;
- привлечения виновных лиц к административной ответственности;
- обращения в суд с заявлениями о защите прав конкретных потребителей (группы потребителей, неопределённого круга потребителей);
- дачи разъяснений законодательства в области защиты прав потребителей.

Ознакомиться подробнее с информацией о защите прав потребителей вы можете на официальном сайте муниципального округа Пресненский во вкладке «Защита прав потребителей»



Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в Центральном административном округе Москвы находится по адресу: 119034, г. Москва, Пожарский пер., д. 7.

Телефон горячей линии по защите прав потребителей +7 (495) 692-68-19.

Телефон регистрации обращений граждан, канцелярия +7 (495) 692-18-46. E-mail: caofi@77.rospotrebnadzor.ru



МОСКОВСКОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ

Клуб «Аксессуар»

О РАБОТЕ ОДНОГО ИЗ КЛУБОВ ЦЕНТРА МОСКОВСКОГО ДОЛГОЛЕТИЯ «ПРЕСНЕНСКИЙ» РАССКАЗЫВАЕТ ЕГО ЛИДЕР НИНА ГУЦЕНКО, ЧЛЕН СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТНИК ГЛАВЫ УПРАВЫ ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА.

Я всегда любила заниматься рукоделием. И шью, и вяжу, и вышиваю. А ещё пишу стихи. Но так получилось, что последние двенадцать лет занимаюсь созданием украшений, и это увлечение захватило меня целиком и полностью.

За это время я сделала много аксессуаров и украшений в разной технике и стилистике. Принимала участие в выставках. Особенно запомнились десять дней во Флоренции на международной выставке изделий ручной работы, где мы вместе с другими мастерами из России представляли «Русскую улицу».

В основном делаю украшения: кольца, браслеты, серьги — из натуральных камней и в разных стилях. Всё зависит от настроения. Есть этнические украшения и украшения в стиле бохо. Но, конечно, самые любимые — это украшения, состоящие из многих компонентов, они требуют немало фантазии и труда. Зато результат всегда радует.

Приятно видеть, как из горстки камней, на первый взгляд несовместимых, получается роскошное украшение. Но самое главное: все украшения надо делать только в хорошем настроении, ведь натуральные камни способны впитывать негативную энергетику, а наши украшения должны приносить радость.



Считаю, что занятием, которое приносит радость, нужно делиться с окружающими. Так я стала вести курс в проекте «Московское долголетие». В ЦМД «Пресненский» мы открыли клуб «Аксессуар», где вместе создаем не только украшения, но и разные аксессуары из кожи, кружев, бисера, сумки, цветы и многое другое.

В какой-то момент мы поняли, что пришла пора показывать свои творения людям, и создали в рамках клуба театр-дефиле. Нам помогает профессиональный актёр Святослав Кузьменко.

Премьера состоялась в июле. Мы не только показали наши аксессуары, но и продемонстрировали своё актёрское мастерство. Сейчас работаем над новыми сюжетами и создаём украшения для них.

Для участия в дефиле нет ограничений по росту, весу, возрасту и модельному опыту. Концепция нашего клуба: каждая женщина прекрасна, креативна и неповторима.

Приглашаю всех желающих прикоснуться к прекрасному в клубе «Аксессуар» в ЦМД «Пресненский», занятия проходят по понедельникам с 17.00 до 19.00.

Адрес ЦМД «Пресненский»: ул. Пресненский Вал, 14, к. 5 (этаж 1, 2). Телефон +7 (495) 870-44-44

■ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОДНЯТЬСЯ НАД ПОВСЕДНЕВНОСТЬЮ



(Окончание. Начало см. на стр. 1)

РОДИНА СЛОНОВ И РЕВОЛЮЦИЙ

Самая распространённая фраза, характеризующая особенности нашего любимого района: «Пресня — родина слонов и революций». И действительно, в далёкие времена по пресненским улицам, прилегающим к зоопарку, выгуливали слонов (правда, бегемотов тоже выгуливали, но всем запомнились именно слоны). И да, практически все революции в стране начинались именно на улицах Пресни. Вероятно, это связано с особой любовью пресненцев к свободе и справедливости.

Различные формы социальной поддержки, по сей день используемые у нас по всей стране, зародились именно тут: и профессиональное наставничество, и строительство жилья для работников заводов и фабрик, и детские сады для детей рабочих, и даже пенсии.

Многие пресненские традиции живы, и мы их чтим и бережно храним. И всё это мы несём под флагом Пресни.

СВЕТИТЬ ВЕЗДЕ!

Возвращаясь к местной геральдике, отмечу, что основные символы района можно встретить повсеместно. Факел Пресни горит на уличных часах, в социальных учреждениях, на информационных щитах, флагах, установленных в школах, на официальных документах органов исполнительной власти и местного



самоуправления, на спортивной форме районных команд, на поздравительных открытках и значках и даже на новогодних подарках для самых маленьких пресненцев.

Я считаю, что местная самоидентификация очень важна. Ассоциировать себя с местом, где ты родился, рос и работал, где жили и живут твои родные и близкие, бесценно. А ещё необходимо объединяться для решения общих задач по сохранению культурной составляющей района и его традиций и для создания комфортных условий проживания.

Вот такая геральдическая повседневность, которую мы не замечаем, но которая делает заметными нас. Любите свой район, любите свою историю!

Подробнее о работе Совета депутатов м. о. Пресненский читайте в соцсетях муниципального округа по ссылке

Связаться с Дмитрием Юмалиным можно через соцсети



■ ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ

ТАМ, ГДЕ ЧИСТО И СВЕТЛО



ПРЕСНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ РАЙОНОВ СТОЛИЦЫ. НЕУДИВИТЕЛЬНО, ЧТО ОН ПРИВЛЕКАЕТ ТУРИСТОВ ИЗ ВСЕХ УГОЛКОВ НАШЕЙ СТРАНЫ. А ТАМ, ГДЕ МНОГО ЛЮДЕЙ, МНОГО КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, УВЫ, МНОГО И МУСОРА. К ТОМУ ЖЕ У НАС ГУСТОНАСЕЛЁННЫЙ РАЙОН, В КОТОРОМ МАГАЗИНЫ, МНОГОЧИСЛЕННЫЕ РЕСТОРАНЫ, КАФЕ СОСЕДСТВУЮТ С МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ. КОРОЧЕ, ПРОБЛЕМА УБОРКИ МУСОРА СТОИТ ВЕСЬМА ОСТРО. СИТУАЦИЮ КОММЕНТИРУЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДЕПУТАТ СЕРГЕЙ ОДИНЦОВ.

— **Сергей Александрович, коммунальные службы должны своевременно вывозить мусор из контейнеров. Но, к сожалению, не всегда и не везде эти нормативы соблюдаются.**

— Когда возникают проблемы из-за несвоевременного вывоза бытового и коммерческого мусора, нехватки или ненадлежащего состояния площадок для сбора бытовых отходов и так далее, жители обращаются именно к нам, депутатам.

Мы учитываем все такие обращения и обрабатываем их вместе с ответственными службами. В частности, вместе с представителями управы района, ГБУ «Жилищник» и ООО «Эколайн» участвуем в рейдах по контролю за состоянием контейнерных площадок. Недавно прошёл очередной такой рейд, и был выявлен ряд грубых нарушений. Я бы разделил эти нарушения на три группы.

— **О каких именно нарушениях речь?**
— На первых этажах многих домов нашего района располагаются коммер-

ческие организации: магазины, салоны красоты, медицинские центры, кафе, рестораны. Все они обязаны заключать договоры с ООО «Эколайн», которое занимается вывозом и утилизацией коммерческого мусора в Пресне.

Но небольшие организации ради экономии расходов часто заключают договоры на меньший, не соответствующий реальному объёму вывозимого мусора. А подрядчик устанавливает контейнеры, исходя из кубатуры, указанной в документах.

И так возникает первая проблема: кучи мусора, стихийные свалки вокруг контейнеров, установленных возле жилых домов.

— **А строительный мусор? Например, отходы после ремонта в квартирах?**

— Это вторая серьёзная проблема. По нормативам для вывоза строительного мусора надо заказывать отдельные контейнеры. И, кстати, за несоблюдение этого положения предусмотрена

административная ответственность — штраф. Если выбросить строительный мусор в контейнер у дома, могут оштрафовать на 1–2 тыс. рублей. Если нарушение повторится в течение года, штраф составит от 2 тыс. до 3 тыс. рублей. Порой денежные взыскания бывают и покрупнее.

Однако недобросовестные подрядчики тайком выкидывают строительный мусор в контейнеры для бытовых отходов. И всё повторяется: контейнеры не рассчитаны на такие объёмы, возникают стихийные свалки и т. п.

— **И третья группа нарушений?**

— Утилизация специальных отходов в общие контейнеры. В ходе рейда в одном из контейнеров были обнаружены медицинские отходы: использованные шприцы, тюбики из-под препаратов и др. Это грубейшее нарушение. В результате проверки выявили медицинский центр, нарушающий правила утилизации спецотходов. С руководством компании провели беседу, разъяснили ответственность, если такие нарушения будут повторяться. Вот за это штрафы уже очень серьёзные, да и не только штрафы.

— **Как вы считаете: стали ли сами жители более ответственно относиться к утилизации мусора?**

— Да, экологическая сознательность граждан растёт. Всё чаще активисты района обращаются с просьбами



установить контейнеры для отдельного сбора бытовых отходов. Полный переход на такую систему — долгий процесс, но с чего-то же надо начинать. Первый шаг в этом направлении — информирование населения. Муниципальные депутаты поддерживают соответствующие инициативы жителей и помогают в организации информационных кампаний и мероприятий для привлечения всеобщего внимания к вопросам уборки мусора. Регулярные семинары, лекции и экологические акции повышают осведомлённость людей и формируют позитивное отношение к экологическим вопросам.

Поддержание чистоты улиц и дворов в самом большом районе Центрального административного округа Москвы — важная и сложная задача. Для её решения требуются чёткая работа коммунальных служб и сознательность каждого, кто живёт и работает в Пресне или приезжает к нам в гости.

Связаться с Сергеем Одинцовым можно через соцсети



СОЦПОДДЕРЖКА

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПРЕСНЕ



В ПРЕСНЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ РАЗЛИЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ СОЦПОДДЕРЖКУ НУЖДАЮЩИМСЯ ГРАЖДАНАМ. ОДНА ИЗ ТАКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ — ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА, О РАБОТЕ КОТОРОГО РАССКАЗЫВАЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДЕПУТАТ, ЧЛЕН КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ М. О. ПРЕСНЕНСКИЙ КСЕНИЯ БАРБАШИНА.

Направления деятельности отдела социальной защиты:

- реализация государственной политики в области соцзащиты граждан пожилого возраста, инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, семей с детьми, а также нуждающихся в социальной поддержке иных нетрудоспособных групп населения, проживающих на территории района;
- взаимодействие с территориальными и отраслевыми органами исполнительной власти Москвы, органами местного самоуправления, общественными, благотворительными и другими организациями по осуществлению адресной социальной поддержки малоимущих жителей района;

- осуществление государственных полномочий в сфере опеки, попечительства и патронажа;
- предоставление гражданам государственных услуг и функций в сфере социальной защиты населения;
- рассмотрение обращений граждан по вопросам предоставления мер социальной поддержки.

В соцобеспечение граждан входит:

- предоставление путёвок в санаторно-курортные организации и стационарные учреждения (дома престарелых, пансионаты ветеранов труда и психоневрологические интернаты),
- социальные выплаты и пособия (региональные доплаты к пенсии, различные виды пособий, помощь многодетным и малообеспеченным



© ВЛАДИМИР НОВИКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА СТОЛИЦЫ

- семьям, поддержка людей с инвалидностью),
- помощь с трудоустройством,
- помощь инвалидам в интеграции в общество (центры реабилитации и адаптации помогают людям с инвалидностью восстановиться после травм и научиться жить полноценной жизнью),
- поддержка семей с детьми,
- опека и попечительство, поддержка детей-сирот,
- предоставление льгот, адресная помощь,

- социальная помощь бездомным гражданам,
- бесплатная юридическая помощь и содействие в получении нотариальной помощи,
- предоставление субсидий.

Ознакомиться подробнее с деятельностью Департамента труда и соцзащиты населения Москвы можно на сайте



Электронная почта отдела соцзащиты Пресненского района для обращения граждан: uszn-presnenskiy@mos.ru



Справочный телефон отдела соцзащиты населения Пресненского района +7 (499) 259-51-50.
Адрес отдела соцзащиты населения Пресненского района: ул. 1905 года, д. 5.
Режим работы:
 Пн.: 11.00–20.00
 Вт. — чт.: 9.00–18.00
 Пт.: 9.00–16.45
 Сб., вс.: выходной



© КИРИЛЛ ЗЫКОВ / АГЕНТСТВО «МОСКВА»



© МАКСИМ МИШИН / ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА СТОЛИЦЫ

МОЛОДЁЖНАЯ ПАЛАТА

ПРИГЛАШАЕМ АКТИВНЫХ И ИНИЦИАТИВНЫХ В НАШУ КОМАНДУ!

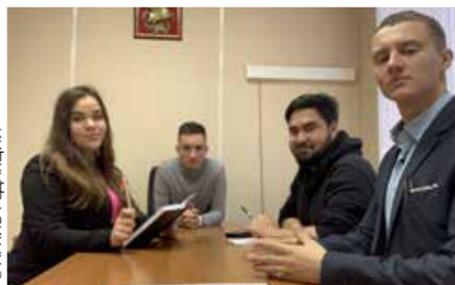


МОЛОДЁЖНАЯ ПАЛАТА — ЭТО ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ СОВЕЩАТЕЛЬНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ОРГАН ПРИ РАЙОННОЙ УПРАВЕ ПРЕСНИ. ВХОДЯЩИЕ В ЕЁ СОСТАВ МОЛОДЫЕ ЛЮДИ В ВОЗРАСТЕ ОТ 16 ДО 30 ЛЕТ АКТИВНО УЧАСТВУЮТ В ЖИЗНИ РАЙОНА. О ПОСЛЕДНИХ ИНИЦИАТИВАХ МОЛОДЁЖНОЙ ПАЛАТЫ ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА РАССКАЗЫВАЕТ ЕЁ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СЕРГЕЙ КАЗАКОВ.

В конце лета прошёл окружной квиз гражданско-патриотического кейс-чемпионата «Поколение героев». Члены Молодёжной палаты Пресни прошли несколько этапов и достойно показали себя в финале. Жюри чемпионата выделило нашу команду как самый дружный и сплочённый коллектив.

А в октябре Молодёжная палата совместно с управой района запустила благотворительную акцию «Коробка храбрости». В чём суть акции? После

посещения поликлиники или стационара маленькие пациенты вынимают из «Коробки храбрости» приз — игруш-



© АРХИВ РЕДАКЦИИ

ку. Это помогает детям отвлечься, забыть о неприятных процедурах. И следующий поход в процедурный кабинет уже не так пугает малышей.

Принять участие в акции может каждый: игрушки собирают в помещении управы, и нужно просто купить подарок и принести его. Все игрушки будут переданы в благотворительный фонд «Подари жизнь».

А на недавнем рабочем заседании обсудили план работы на четвёртый квартал 2023 года и поставили перед собой новые цели. Например, в ноябре

мы проведём интеллектуальный квиз на знание шедевров мировой живописи. Замечательный повод для знатоков искусства проявить себя!

Вместе с Молодёжной палатой каждый найдёт для себя занятие по душе! Мы приглашаем активных и инициативных молодых людей в наш коллектив. Вместе мы сможем реализовать много интересных проектов для Пресни!

Узнать о работе Молодёжной палаты района и связаться с её представителями можно в соцсети «ВКонтакте» по ссылке



■ БУДНИ МКД

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ДОМА



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ М. О. ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АННА БУДАГЯН РАЗЪЯСНЯЕТ, ЗАЧЕМ НУЖНЫ СОВЕТ ДОМА И ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ.

Покупая жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, важно помнить, что, помимо личной собственности, вы приобретаете общедолевую. То есть в общей площади дома (крыша, фасад, лестничные марши, подвальные помещения, земельный участок под застройкой и прилегающая территория) есть и ваша доля.

Выделить эти доли в «естественном виде» невозможно. Но можно и нужно научиться вместе управлять этим имуществом. Что бы вы ни решили предпринять (от капремонта общего имущества до сдачи его в аренду), надо провести общее собрание собственников и принять решение путём голосования. Законом предусмотрена возможность выбрать подходящую организационно-правовую форму правления в доме с соответствующими полномочиями.

В 2011 году в Жилищный кодекс включили статью 161.1 «Совет многоквартирного дома». Это было обу-

словлено стремлением законодателей вовлечь собственников помещений в процесс управления МКД. Если в многоквартирном доме нет товарищества собственников жилья или дом не управляется жилищным (или иным специализированным потребительским) кооперативом и при этом в здании более четырёх квартир, собственники помещений на общем собрании обязаны избрать совет МКД из их числа. Все принятые на общем собрании решения могут быть реализованы ответственной подотчётной группой лиц. И тогда при поддержке и согласии всех собственников в доме будет наведён порядок.

Как это работает на практике? Скажем, вам нужно провести благоустройство придомовой территории, оформленной в собственность жителей. Инициатор общего собрания надлежащим образом уведомляет собственников жилых и нежилых помещений, предварительно подготовив повестку собрания. В ней



© АРХИВ РЕДАКЦИИ

содержатся перечень вопросов для голосования, время и место проведения очной части, а также сроки проведения заочной части собрания. Требования к процедуре проведения ОСС изложены в ст. 44–48 Жилищного кодекса РФ.

По моему мнению, каждый собственник должен ознакомиться со своими законными правами из первоисточника!

Всем собственникам раздаются бюллетени для голосования. После заполнения их сдают инициатору собрания

для подсчёта голосов. По истечении срока проведения общего собрания инициатор формирует протокол ОСС и сдаёт в отдел по работе с населением управляющей компании, а также размещает копию протокола в заранее определённых местах для уведомления жильцов об итогах голосования. Реализация решений собственников происходит после соблюдения всех необходимых формальностей. С протоколом ОСС ответственные исполнители обращаются в соответствующие инстанции для достижения поставленных целей.

Связаться с Анной Будагян можно через соцсети



■ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ

МОСКВИЧИ ЗАХОДЯТ В «ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ» ПО 400 РАЗ В ДЕНЬ

Всё больше москвичей оценивают удобство и простоту использования сервиса «Электронный дом» — ежедневно на платформу поступает в среднем более 400 заявок. За всё время работы системы — с ноября 2020 года — специалисты уже решили более 110 тыс. вопросов, связанных с уборкой, ответили на 60 тыс. заявок по эксплуатации лифтов и более 30 тыс. раз вызванные через «Электронный дом» мастера чинили двери в подъездах.

Через платформу «Электронный дом» жители столицы решают самые разные вопросы — от неполадок в квартире или подъезде до проблем во дворе или на придомовой территории. Все эти заявки можно оставить как с помощью мобильного приложения, так и на сайте ed.mos.ru.

«В личном кабинете нужно перейти в раздел "Заявки", создать новую заявку, выбрать адрес и заполнить форму. Система предложит указать один из шести объектов (двор, дом, квартира, крыша, подвал, подъезд), категорию, тему и добавить описание ситуации», — напоминает руководитель

государственного казенного учреждения «Новые технологии управления» Александр Пищелко.

Срок исполнения заявки, конечно, зависит от конкретного вопроса, но в среднем на решение проблемы уходит от одного до семи дней.

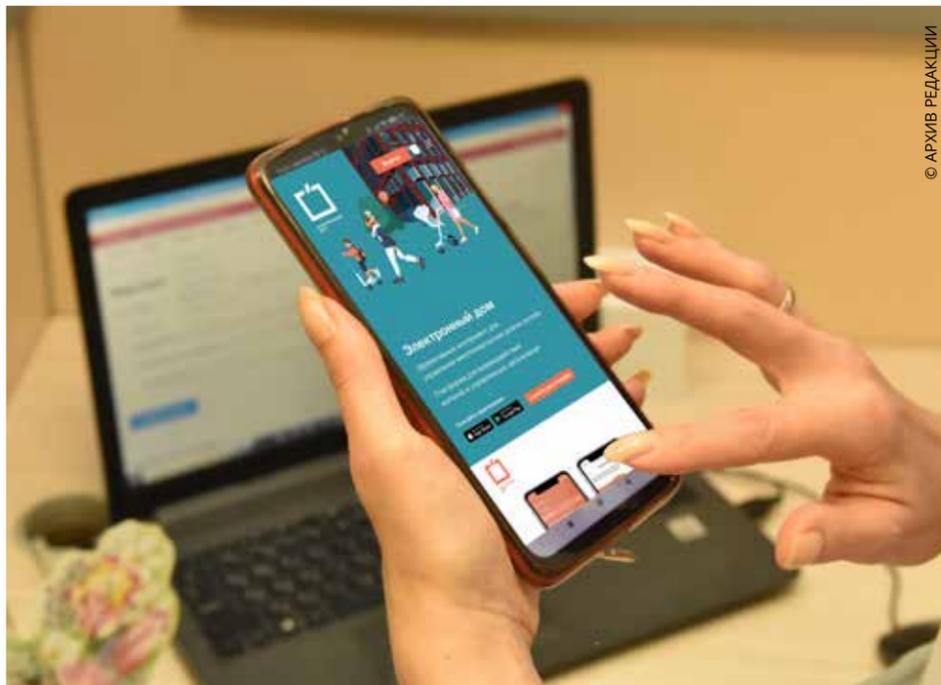
К «Электронному дому» уже подключены жильцы 99% многоквартирных домов в Москве. А значит, весь набор сервисов и услуг доступен подавляющему большинству жителей столицы.

К слову, в «Электронном доме» собрана вся необходимая справочная информация, касающаяся ЖКХ и написанная доступным языком. Портал — и это очень важно для жильцов многоквартирных домов — даёт возможность проводить общие собрания собственников. Здесь также можно узнать новости дома и района, войти в чат с соседями, связаться

с онлайн-диспетчерской, сюда можно передавать показания счётчиков.

Последней функцией москвичи воспользовались уже почти 600 тыс. раз. За каждые переданные показатели начисляется по 10 или 20 баллов

(в зависимости от типа учётной записи на портале mos.ru). Всего за время действия программы начислено свыше 8,5 млн баллов, которые теперь можно обменять на услуги и товары на сайте «Миллион призов» или перевести их в благотворительные фонды.



© АРХИВ РЕДАКЦИИ

ТЕМА НОМЕРА

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КЛАСТЕР НА УЛИЦЕ ПОДВОЙСКОГО

В программу реновации вошли 10 домов в Стрельбищенском переулке. Подробную информацию об этом можно найти тут



УЧАСТНИКАМ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЁ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ТОМ ЖЕ РАЙОНЕ, ГДЕ РАСПОЛОЖЕН ДОМ, ВКЛЮЧЁННЫЙ В ПРОГРАММУ. В ПРЕСНЕ ПОЯВИТСЯ КРАСАВЕЦ-ДОМ НА УЛИЦЕ ПОДВОЙСКОГО. ВОТ ЧТО РАССКАЗЫВАЕТ О НОВОМ ДОМЕ ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ М. О. ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕРГЕЙ ОДИНЦОВ.

Фасады выполняют в чёрно-белой гамме. Общая площадь составит около 39 тыс. кв. м. Дом рассчитан на 384 квартиры. Участок застройки примыкает к улице Литвина-Седого и Стрельбищенскому переулку.

Жилой комплекс будет состоять из пяти секций, образующих внутренний двор. Для комфорта жильцов пешеходная связь улицы и двора предусмотрена не только через входные группы, но и через арочные проходы в секциях 2, 3 и 4.

На первых этажах каждой секции сформируют входные группы с вестибюлем, тамбуром, колясочной, помещениями для уборочного инвентаря и электроцитовой. В секции 5 на первом и втором этажах спроектированы помещения общественного назначения.

Дом рассчитан и на людей с ограниченными возможностями: для них адаптируют несколько квартир и создадут условия для беспрепятственного передвижения. Двор организуют



по принципу «без машин», личный автомобиль можно будет оставлять в подземном паркинге. Застройщик обещает, что для жильцов оборудуют площадки для спорта, игр детей и отдыха с каучуковым покрытием, установят наружное освещение, лавочки, разобьют газоны и цветники, высадят деревья и кустарники. На первых этажах будут магазины, кафе, парикмахерские, фитнес-клубы.

Надеемся на достойное качество жилья. Важное значение будет иметь и правильная эксплуатация дома. Ведь новейшие инженерные системы требуют соответствующей квалификации обслуживающего персонала.

Так как большинство домов в нашем районе обслуживает ГБУ «Жилищник Пресненского района», очень надеемся, что организация будет и впредь повышать квалификацию сотрудников: одно дело — управлять хрущёвкой, и совсем другое — современным зданием со сложнейшими инженерными системами, каким является строящийся дом.

Уважаемые жильцы, которые уже переехали по реновации или ожидают переезда, напишите мне о своих опасениях и выскажите мнение о новых домах!

Связаться с Сергеем Одинцовым можно через соцсети



ИТОГИ БЛАГОУСТРОЙСТВА-2023

ОЗЕЛЕНИЛИ, ОСВЕТИЛИ, ПОЧИСТИЛИ: КАК ПОХОРОШЕЛА СТОЛИЦА ЗА 2023 ГОД

В ноябре мэрия Москвы подвела итоги масштабной программы благоустройства за 2023 год. Как доложил заместитель Мэра Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пётр БИРЮКОВ, в этом году ремонтные работы, связанные с благоустройством городских пространств, провели на 2 тыс. городских объектов. В сухих цифрах это 1708 дворов и внутриквартальных территорий и 167 объектов образования. Кроме того, благоустроены значимые городские территории.

Одним из самых крупных проектов года стало благоустройство территории вокруг Московского государственного технического университета (МГТУ) имени Н. Э. Баумана. Работы провели на 14 улицах, в том числе на Бауманской, Ладужской и Малой Почтовой, а также в Старокирочном, Гарднеровском, Госпитальном переулках. Вокруг Бауманки стало больше зелени, появились удобные пешеходные дорожки, уличное освещение, места для отдыха

и встреч — для студентов, преподавателей и просто горожан.

Кроме того, в этом году благоустройству подверглись участки исторического Цветного бульвара и участок Ленинского проспекта от Университетского до Ломоносовского проспекта.



Привели в порядок в 2023-м 73 парка и знаковых объектов общей площадью 969 гектаров. В их число вошли пойма реки Жужи (включая территорию «Вишневого сада») и парк имени 40-летия ВЛКСМ. Всего же с 2011 года в Москве в общей сложности благоустроили 1023 парковые территории,

площадь которых составила 22 тыс. гектаров.

В 2024 году столица ещё похорошеет. В планах — благоустройство 12 общественных пространств и проведение двух новых трамвайных линий — по проспекту Сахарова и улице Сергея Радонежского.

После окончания строительства нового здания Государственной Третьяковской галереи будет благоустроена Кадашёвская набережная — одна из тех, что ещё не были охвачены ремонтными работами. В порядок приведут и прилегающие к ней переулки Старомонетный и Пыжёвский.

За 12 лет — с 2011 по 2023 год — в Москве практически полностью благоустроили центральную часть, вылетные магистрали и 18 знаковых городских объектов.

В исторической части столицы появился единый прогулочный маршрут от де-



лового центра «Москва-Сити» до Таганской площади — протяжённость его составила 19 км. Маршрут пешехода будет проходить через Краснопресненскую, Новодевичью, Кремлевскую, Москворецкую набережные, а всего с 2011 года в Москве обустроили 27 набережных.

Это ещё не всё: в столице реабилитируют реки и другие водоёмы, модернизируют пришкольные территории, создают светлые безопасные зоны отдыха во дворах, приводят в порядок территории, прилегающие к транспортным объектам. В будущем году работа над обликом столицы продолжится.

МОСКВОВЕДЕНИЕ

СОХРАНИМ ВДОВИЙ ДОМ!



РЯДОМ С ВЫСОТКОЙ У СТАНЦИИ МЕТРО «БАРРИКАДНАЯ» ПО АДРЕСУ: УЛ. БАРРИКАДНАЯ,

Д. 2/1, С.1 РАСПОЛОЖЕНО КРАСИВОЕ СТАРИННОЕ ЗДАНИЕ. ЭТО ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. НЕПРОСТУЮ СИТУАЦИЮ С НИМ КОММЕНТИРУЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ ДМИТРИЙ ЮАЛИН.

История здания начинается в 1785 году. После смерти его хозяина генерала Глебова дом продали в казну. Несколько лет в здании находилась Московская главная аптека, а в 1811 году здесь был создан Вдовый дом, куда принимали вдов офицеров и старших гражданских служащих. В 1812 году в доме устроили госпиталь. Французы обстреляли здание из пушек, и в огне погибли 700 раненых, которых отступавшие русские войска не успели забрать с собой.

Послевоенным восстановлением здания занимался знаменитый архитектор Иван Жиларди. В обновлённом Вдовьем доме содержалось около 600 пансионеров. Полсотни из них имели привилегию бесплатного проживания и ухода, некоторые оплачивали своё пребывание, ухаживая за больными и немощными. Остальные вносили посильную сумму.



В 1905 году возле этого здания проходили жестокие бои рабочих дружин с царскими войсками, о чём напоминает мемориальная доска. После революции 1917 года учреждение упразднили, а дом передали Народному комиссариату здравоохранения.

А познакомились с историей этого здания мы с коллегами Сергеем Одинцовым и Дмитрием Юдиным вот при каких обстоятельствах.

В настоящее время половину здания занимает Российская медицинская академия непрерывного профессионального образования Минздрава Российской Федерации. К нам как к депутатам обратилось руководство академии: ректор, доктор медицинских наук, академик РАН, заслуженный деятель науки РФ Дмитрий

Сычѳв и проректор по экономике и развитию Аркадий Голдберг.

Дело в том, что другая половина дома принадлежит АО «Научно-исследовательский центр "Зарубежсхема"», и это частное предприятие. Как получилось, что госпредприятие было приватизировано и стало частным, — отдельная история в духе лихих 90-х. Но как бы там ни было, сегодня академия делит старинное здание с этой частной организацией. И тут прямо как в рубрике «Было — стало».

Половина здания, занимаемая академией, в идеальном (в том числе с исторической точки зрения) состоянии. Все отреставрировано и приведено в порядок. Эксплуатируется бережно и с уважением к истории и архитектуре.

А вот вторая половина дома, принадлежащая той частной организации, сдана в аренду коммерческим структурам. В каком она состоянии? В ужасном! По этому поводу к нам, депутатам м. о. Пресненский, обращаются и жители района, коренные москвичи, которые любят и ценят историю и внешний облик города: они просят принять меры по устранению нарушений и сохранить уникальный памятник архитектуры.

Взяли проблему в работу. Направили соответствующие обращения в Министерство культуры, ОАТИ г. Москвы и другие профильные ведомства. В чём конкретные претензии?

Коммерческие структуры изуродовали исторический фасад вывесками «Ксерокс», «Копирка», «Пиво», «Вейпы», «Фото», «Юристы», которые ни своим видом, ни содержанием не соответствуют статусу здания. Часть вывесок благодаря нашим обращениям удалось убрать. Надеемся убрать и остальные. Особый вред наносят предприятия общепита:

пристроенные козырьки и отдельные входы со стороны «Баррикадной».

Деятельность предприятий мелкого бизнеса отрицательно сказывается и на интерьерах здания, а инженерные коммуникации доведены до аварийного состояния.

В общем, не нужно быть экспертом, чтобы понять: АО «НИЦ "Зарубежсхема"» эксплуатирует здание безответственно.

После проверок и заключений экспертных комиссий будет официально установлено, нарушает ли АО закон «Об объектах культурного наследия».

Мы поддерживаем жителей района, которые считают, что Вдовый дом находится в ненадлежащем состоянии, а его эксплуатация частными заведениями представляет угрозу сохранности здания как памятника архитектуры.

Оно имеет огромное культурное и гуманитарное значение: история дома тесно связана с войной 1812 года и славой русского оружия. А ещё это одна из немногих сохранившихся в черте города загородных усадеб.

Дорогие пресненцы, пишите мне о своих любимых местах и исторических зданиях. Давайте вместе сохраним историю и архитектуру нашего любимого города!

Связаться с Дмитрием Юмалиным можно через соцсети



Архивные фото здания можно посмотреть на портале «Узнай Москву» по этой ссылке



ДОСУГ В РАЙОНЕ

НОВЫЙ ГОД К НАМ МЧИТСЯ!



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРЕСНЕН-
СКИЙ, ПРЕДСЕДА-
ТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРЕСНИ НАТАЛЬЯ СКЛЯРОВА
РАССКАЗЫВАЕТ О СОБЫТИЯХ,
ОЖИДАЮЩИХ НАС В ДЕКАБРЕ.

Декабрь — самый сказочный, предновогодний месяц в году, наполненный волшебством и радостью. В декабре всё вокруг преобразуется, улицы украшаются яркими гирляндами, а воздух наполняется ароматом мандаринов и горячего шоколада.

Этот месяц напоминает нам о важности семьи и дружбы.

На заседании Совета депутатов были приняты решения, касающиеся организации досуговой и физкультурно-оздоровительной работы с населением.

И теперь мы рады представить вам яркий калейдоскоп событий, которые ожидают пресненцев в декабре!

9 декабря, 12.00 Открытый мастер-класс «Говори красиво и точка» подарит жителям района АНО «Время героев». Мероприятие пройдет по адресу: Никитский бульвар, д. 15/16.



Это отличный шанс научиться говорить выразительно и красиво, улучшить свои речевые навыки и ощутить магию слов.

11 декабря, 17.00 Ёлочный марафон «Праздник к нам приходит» по адресу: ул. Б. Садовая, д. 5, с. 3. Погрузитесь в предновогоднюю суету, ощутите радость и волшебство наступающего праздника!

13 декабря, 15.00 Благотворительный фонд «Дети Марии» проведёт творческий мастер-класс, посвященный подготовке к Новому году и созданию подарков. По окончании — выставка работ. Адрес: Новинский бульвар, д. 25, к. 10.

16 декабря, 13.00 Праздничное мероприятие «Навстречу Новому году» организует НБЦ «Социальное развитие» по адресу: Шмитовский проезд, д. 2, с. 1 (актовый зал управы Пресненского района).

19 декабря, 18.00 Семейные зимние игры для жителей Пресни проведёт АНО ТЦ «Джельсомино» по адресу: Шелепихинская наб., д. 22. Соберите всю семью и окунитесь в атмосферу спортивной борьбы, испытайте свои силы и получите массу положительных эмоций.

20 декабря, 17.00 «Рождественское приключение» по адресу: ул. 1905 года, д. 5. Откройте для себя волшебный мир

рождественской сказки, где каждый миг наполнен чудесами и радостью.

26 декабря, 18.30 АНО ЦД «Дружба-2» порадует предновогодними гуляниями с Дедом Морозом и фольклорным ансамблем. Встречаемся на спортплощадке в Пресненском пер., д. 2.

27 декабря, 18.00 Детская ёлка ГБУ «Центр» «Новогоднее волшебство» по адресу: Шмитовский проезд, д. 2, с. 1 (актовый зал управы Пресненского района). Приготовьтесь к волшебному праздничному спектаклю.

29 декабря, 17.00 Мероприятие под названием «Новогодний серпантин» по адресу: ул. 1905 года, д. 5.

И конечно же, не обойдется без предновогоднего гуляния с Дедом Морозом и детской ёлки!

31 декабря, 21.00 НБЦ «Социальное развитие» приглашает на мероприятие «Встречаем Новый год!» по адресу: ул. Б. Грузинская, д. 40, к. 1. Этого с нетерпением ждут и дети, и взрослые.

Вход на все мероприятия свободный! В программе возможны изменения и дополнения.

Актуальный график досуговых мероприятий в районе смотрите по ссылке



ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА

СЧАСТЛИВАЯ СОБАКА

О РАБОТЕ ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛА, ПОСВЯЩЕННОГО ДОМАШНИМ ПИТОМЦАМ, РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ АННА БУДАГЯН.

Год назад я создала группу в ТГ-канале «Счастливая собака», чтобы объединить собаководов, понять их потребности, помочь в реализации их пожеланий.

Жители района с радостью восприняли идею. Сейчас в чате около 600 человек обмениваются информацией о ветеринарных клиниках, ценах на услуги и о компетентных врачах, предупреждают друг друга о том, где выгуливают агрессивных собак, об обработках парковых зон от клещей и о действиях догхантеров, которые разбрасывают отраву.

Приятно, что жители договариваются о совместном выгуле животных на определённых территориях в определённое время.

Отдельная тема — «потеряшки». С помощью чата люди разыскивают сбежавших любимцев в максимально

короткие сроки, что сохраняет животным жизнь и здоровье.

Немаловажная проблема, которую пока не удалось решить, — уборка территории за питомцами. Не все ещё готовы соблюдать чистоту на улицах, но мы над этим работаем.

Кстати, мою работу по организации «Счастливой собаки» и инициированию размещения в районе специальных мест для выгула собак высоко оценили жюри ежегодной премии «Общественное признание». Префект ЦАО Владимир Говердовский в 2022 году лично вручил мне благодарность. Отмечу, что после признания моей идеи её поддержали в префектуре и в других районах ЦАО, начав работу по размещению собачьих площадок.

Специализированные площадки для выгула собак в нашем районе:



- Шелепихинская наб., 22;
- Шмитовский пр-д, 35, с. 1;
- М. Козихинский пер., 7;
- Б. Грузинская ул., 39;
- ул. 1905 года, 4;
- Зоологическая ул., 18;
- Красная Пресня, 8 и 12;
- Рочдельская ул., 12, с. 1;
- Красная Пресня, 32–34, 36, с. 1 и 2;
- Стрельбищенский пер., 10;
- ул. 1905 года, 25.

Не всё ещё сделано. Остались в районе площадки, где не выполнено благоустройство в соответствии с пожеланиями жителей. Но мы к этому

стремимся. И я уверена, что у нас всё получится. Ответственные собаководы, присоединяйтесь!



Счастливая собака

566 members, 198 online

Чат для неравнодушных собаководов

Присоединиться к чату в телеграм-канале «Счастливая собака» можно по ссылке



МОЯ ПРЕСНЯ
ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ

Учредитель: администрация муниципального округа Пресненский
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу

Свидетельство о регистрации:
П/И № ТУ50-03060 от 14.02.2023 г.

Главный редактор: Багров Роман Александрович
Дизайнер: Даняева Анна Петровна
Издатель: «ОСТ ПАК новые технологии»
125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж цоколь 0
Адрес редакции: 123100, г. Москва, проезд Шмитовский, д. 2
Тел.: +7 (495) 605 63 24
E-mail: amd@presnyamo.ru

Отпечатано в филиале ОАО «ФПОП» «Волоколамская типография»
Адрес: 143600, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9.
Заказ № 4296-23
Дата выхода в свет 24.11.2023
Тираж 21 390

Распространяется бесплатно.
Может содержать материалы 12+

12+