



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 21/11/314-СД
от 25.12.2018

**О депутатском запросе Совета депутатов
муниципального округа Пресненский Мэру
Москвы по разработке региональной
целевой программы по софинансированию
капитального ремонта многоквартирных
домов, являющихся объектами
культурного наследия**

В целях эффективной реализации переданных полномочий города Москвы в осуществлении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, руководствуясь статьей 1 Закона города Москвы № 72 от 16.12.2015, статьей 10 Закона города Москвы № 50 от 14.07.2004, пунктом 21 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Пресненский,

Совет депутатов решил:

1. Обратиться к Мэру Москвы с предложением поручить Правительству города Москвы разработать проект региональной целевой программы, предусматривающей совместное финансирование работ по сохранению многоквартирных жилых домов, являющихся объектами культурного наследия (Приложение).
2. Считать обращение Совета депутатов муниципального округа Пресненский депутатским запросом.
3. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Пресненский.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу муниципального округа Пресненский Д.П. Юмалина.

**Глава муниципального
округа Пресненский**

Юмалин Д.П.

Приложение
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 25.12.2018 №21/11/314-СД

Мэру Москвы
С.С. Собянину

125032, Москва, улица Тверская, 13

Уважаемый Сергей Семенович!

Реализуя переданные полномочия города Москвы в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, депутаты муниципального округа Пресненский столкнулись с проблемой недостаточного финансирования капитального ремонта в многоквартирных жилых домах (МКД), которые являются объектами культурного наследия (ОКН).

Устанавливая повышенные требования к составу (перечню) видов работ по сохранению ОКН, их качеству, срокам (периодичности), заданию (разрешению) на их проведение, лицензированию, согласованию проектной документации, осуществлению технического, авторского надзора и государственного надзора, законодатель предусмотрел правила финансирования капитального ремонта для МКД-ОКН те же самые, что и для всех остальных домов. Стоимость работ на ОКН практически не отличается от стоимости работ в типовых зданиях.

В результате складывается катастрофическая ситуация по сохранению МКД-ОКН, требующих капитального ремонта. Подрядчики либо не берутся за работу (не участвуют в торгах), либо, стараясь сэкономить, осуществляют ее с нарушением установленных требований.

По большинству МКД-ОКН муниципального округа Пресненский, включенных в краткосрочный план программы капитального ремонта на 2015-17 гг., торги так и не были завершены. Ситуация повторяется в краткосрочной программе 2018-20 гг. С учетом задолженности таких домов из прошлой краткосрочной программы, решение проблемы должно быть найдено в кратчайшие сроки.

Спасению ситуации могло бы способствовать софинансирование со стороны города Москвы при капитальном ремонте тех видов работ, которые производятся в отношении предметов охраны МКД-ОКН. Капитальный ремонт частей и систем МКД, не относящихся к предмету охраны должен финансироваться гражданами через Фонд капитального ремонта или иной способ формирования накоплений.

Опыт московского Правительства показывает весьма значительный эффект от государственного участия в капитальном ремонте МКД. Так, программа «Моя улица», предполагающая финансирование из бюджета Москвы капитального ремонта фасадов домов, нашла самую широкую поддержку и востребованность у населения.

Действующее законодательство об охране объектов культурного наследия предусматривает, что для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия могут разрабатываться региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

При этом порядок формирования, финансирования и реализации региональных программ охраны объектов культурного наследия регионального значения устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации. Кроме того, субъекты Российской Федерации вправе за счет средств своих бюджетов принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Согласно пункту 16.3 части 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" к полномочиям Правительства Москвы относится утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Полагаем, что имеются все правовые основания и острые социальные предпосылки для разработки целевой региональной программы города Москвы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, расположенными на территории города Москвы.

В этой связи просим Вас, уважаемый Сергей Семенович, поручить Правительству города Москвы разработать проект региональной целевой программы, предусматривающей совместное финансирование работ по сохранению многоквартирных жилых домов, являющихся объектами культурного наследия.

О принятом Вами решении просим проинформировать.