



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

№ 18/1/272-СД
от 14.11.2018

О депутатском запросе Совета депутатов Муниципального округа Пресненский о недопустимости многоэтажного строительства по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский переулок, вл.5.

В связи с многочисленными обращениями жителей муниципального округа, в целях содействия сохранению благоприятной социально-культурной среды обитания в муниципальном округе,

Совет депутатов решил:

1. Считать настоящее обращение депутатским запросом (Приложения).
2. Направить настоящее Решение Мэру Москвы Сергею Семеновичу Собянину, в Департамент образования города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, Департамент культурного наследия города Москвы, Мосгосстройнадзор.
3. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Пресненский.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутата Совета депутатов Н.В. Васильева.

Заместитель председателя Совета депутатов муниципального округа Пресненский

А.П.Юшин

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 14.11.2018 №18/1/272-СД

Мэру Москвы
С.С. Собянину

125032, Москва, улица Тверская, 13

Уважаемый Сергей Семенович!

Более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» муниципального округа Пресненский полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

Следует отметить, что оформление в частную собственность зданий социального назначения (ясли, детские сады, дом культуры) произошло без обременения. Так в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2005г. здание детского сада, расположенное по адресу: Ср. Тишинский, пер., д.7-9, стр.1 указано в качестве нежилого административного здания. При этом в период продажи детский сад был действующим и его посещало 32 ребенка. В письме зам. префекта ЦАОг. Москвы Литошина А.А. от 26.04.2006г. направленного в адрес Правительства Москвы содержалась просьба принять меры для признания недействительной сделки купли-продажи здания детского сада, а также по сохранению целевого использования земельного участка детского сада. Однако каких-либо мер Правительством Москвы принято не было.

В соответствии с ч. 3 Постановления Правительства Москвы от 14.02.2006 № 104-ПП «О развитии системы дошкольного образования в городе Москве» запрещено изъятие и изменение целевого назначения зданий и сооружений, используемых образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования, независимо от их организационно-правовых форм.

В нарушение указанной нормы на месте снесенного детского сада в настоящее время реализуется план высотной точечной застройки.

Согласно ч.8 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

В силу п.5 ч.17 Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

В нарушение указанных требований правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Ср. Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл.5-7, стр.1/1, вл.7-9, стр.1/1, вл.5/7, стр.1, стр.2 внес свои предложения в проект ПЗЗ г. Москвы представленный на публичных слушаниях не в соответствующую окружную комиссию, а в обход процедуры в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы. В результате чего в проект ПЗЗ г. Москвы внесена редакторская правка, предусматривающая многоэтажную жилую застройку указанных выше земельных участков.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.26 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Объединение участков, ограниченных согласно актуальному Плану межевания 2015г. габаритами зданий и имеющих разные виды разрешенного использования, было произведено без повторного межевания квартала. При этом был ликвидирован сервитут прохода и проезда к общественной парковке, входящей в придомовую территорию д.26, к. 15-16 по Б.Тишинскому пер., сервитут прохода между Ср.Тишинским и Б.Тишинским переулками, доступ к линейному объекту (теплотрасса труб большого диаметра).

При рассмотрении спора в Замоскворецком районном суде г. Москвы о признании незаконным приказа № 725 Департамента культурного наследия г. Москвы в судебное заседание был представлен Протокол заседания Научно-методического совета от 06.10.2017г. в котором искажены (или отсутствуют) речи экспертов и специалистов выступавших за придание ДК им. А.С. Серафимовича статуса выявленного объекта культурного наследия, что ввело, как считают заявители, суд в заблуждение относительно ценности для истории и культуры страны этого здания.

В представленных ответчиком суду документах, заменены страницы Историко-культурного исследования, выполненного Моспроект-2. Вероятно это было сделано, для того чтобы существенно исказив выводы специалистов, проводивших историко-культурные исследования в отношении ДК им. А.С.Серафимовича и здания детского сада, ввести суд в заблуждение об истинной значимости вновь выявленных объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание также на нарушения при выдаче положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. В данном заключении положительные выводы основаны на Инженерно-геологических изысканиях, выполненных в сентябре 2017 года. Между тем, ордер на проведение Инженерно-геологических изысканий (бурение скважин) был выдан 20 октября 2017 года, а сами работы были начаты 31 октября 2017 года после сноса здания Дома культуры им. А.С. Серафимовича.

Учитывая тот факт, что территория микрорайона «Тишинка» располагается в районе потенциальной карстовой опасности, масштабы строительства, территориальное расположение строительной площадки могут привести к повреждению ближайших жилых домов.

Кроме того, выдача разрешения на строительство была произведена без утверждения Архитектурно-градостроительного решения объекта. При этом в ГПЗУ имеется запись об обязательном рассмотрении проекта на Архитектурном совете города Москвы.

Необходимо отметить, что снос зданий по адресам: Ср. Тишинский пер., д.5, стр.1; д.5-7, стр.1; д.7-9, стр.1; д.5/7, стр.1, стр.2 был произведен на основании ордеров, которые предназначены только для установки временных ограждений и размещения временных объектов. При этом улица не перекрывалась, защитные ограждения не устанавливались. В результате, в частности, 27.06.2017г. во время демонтажа здания на проезжую и пешеходную часть Среднего Тишинского пер. около д. 5/7, стр. 1 рухнули провода осветительной сети, повредив припаркованные автомобили.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой

застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение многоэтажного строительства на территории Ср.Тишинского переулка противоречит нормам указанного постановления.

Обращаем Ваше внимание, что реализация проекта высотной точечной многоэтажной застройки внутри исторически сложившейся застройки квартала, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, относящейся к категории «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», негативно скажется на комфортных условиях проживания жителей близлежащих домов и не отвечает потребностям населения Пресненского района.

Жители Пресненского района неоднократно обращались в различные органы власти города и страны с просьбой остановить строительство, однако каких-либо действенных мер по прекращению строительства принято не было.

С учетом изложенных обстоятельств, просим Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы на благоприятную среду обитания, сохранение социально-культурной среды, в связи с чем:

- провести проверку законности выдачи разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- отменить многоэтажное строительство по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- отменить решение Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 08.12.2016 г. в связи с нарушением процедуры и отсутствием надлежащего согласования с жителями района и отзыва выданного ГПЗУ;

- принять меры для строительства на земельном участке по адресам: Ср.Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 5/7 стр.1 и стр.2, вл. 7-9 стр. 1/1 зданий детского сада и яслей (с учетом ограничений, накладываемых регламентом охранной зоны) или рассмотреть вопрос благоустройства данной территории;

- восстановить историческое здание ДК им. А.С.Серафимовича.

О результатах рассмотрения настоящего обращения просим проинформировать.

Приложение 2

к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 14.11.2018 №18/1/272-СД

Департамент образования города Москвы
Руководителю
И.И. Калине

129090, Москва, Большая Спасская ул., 15

Уважаемый Исаак Иосифович!

Более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» муниципального округа Пресненский полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

Следует отметить, что оформление в частную собственность зданий социального назначения (ясли, детские сады, дом культуры) произошло без обременения. Так в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2005г. здание детского сада, расположенное по адресу: Ср. Тишинский, пер., д.7-9, стр.1 указано в качестве нежилого административного здания. При этом в период продажи детский сад был действующим и его посещало 32 ребенка. В письме зам. префекта ЦАОг. Москвы Литошина А.А. от 26.04.2006г. направленного в адрес Правительства Москвы содержалась просьба принять меры для признания недействительной сделки купли-продажи здания детского сада, а также по сохранению целевого использования земельного участка детского сада. Однако каких-либо мер Правительством Москвы принято не было.

В соответствии с ч. 3 Постановления Правительства Москвы от 14.02.2006 № 104-ПП «О развитии системы дошкольного образования в городе Москве» запрещено изъятие и изменение целевого назначения зданий и сооружений, используемых образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования, независимо от их организационно-правовых форм.

В нарушение указанной нормы на месте снесенного детского сада в настоящее время реализуется план высотной точечной застройки.

Согласно ч.8 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

В силу п.5 ч.17 Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

В нарушение указанных требований правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Ср. Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл.5-7, стр.1/1, вл.7-9, стр.1/1, вл.5/7, стр.1, стр.2 внес свои предложения в проект ПЗЗ г. Москвы представленный на публичных слушаниях не в соответствующую окружную комиссию, а в обход процедуры в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы. В результате чего в проект ПЗЗ г. Москвы внесена редакторская правка, предусматривающая многоэтажную жилую застройку указанных выше земельных участков.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.26 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Объединение участков, ограниченных согласно актуальному Плану межевания 2015г. габаритами зданий и имеющих разные виды разрешенного использования, было произведено без повторного межевания квартала. При этом был ликвидирован сервитут прохода и проезда к общественной парковке, входящей в придомовую территорию д.26, к. 15-16 по Б.Тишинскому пер., сервитут прохода между Ср.Тишинским и Б.Тишинским переулками, доступ к линейному объекту (теплотрасса труб большого диаметра).

При рассмотрении спора в Замоскворецком районном суде г. Москвы о признании незаконным приказа № 725 Департамента культурного наследия г. Москвы в судебное заседание был представлен Протокол заседания Научно-методического совета от 06.10.2017г. в котором искажены (или отсутствуют) речи экспертов и специалистов выступавших за придание ДК им. А.С. Серафимовича статуса выявленного объекта культурного наследия, что ввело, как считают заявители, суд в заблуждение относительно ценности для истории и культуры страны этого здания.

В представленных ответчиком суду документах, заменены страницы Историко-культурного исследования, выполненного Моспроект-2. Вероятно это было сделано, для того чтобы существенно исказив выводы специалистов, проводивших историко-культурные исследования в отношении ДК им. А.С.Серафимовича и здания детского сада, ввести суд в заблуждение об истинной значимости вновь выявленных объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание также на нарушения при выдаче положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. В данном заключении положительные выводы основаны на Инженерно-геологических изысканиях, выполненных в сентябре 2017 года. Между тем, ордер на проведение Инженерно-геологических изысканий (бурение скважин) был выдан 20 октября 2017 года, а сами работы были начаты 31 октября 2017 года после сноса здания Дома культуры им. А.С. Серафимовича.

Учитывая тот факт, что территория микрорайона «Тишинка» располагается в районе потенциальной карстовой опасности, масштабы строительства, территориальное расположение строительной площадки могут привести к повреждению ближайших жилых домов.

Кроме того, выдача разрешения на строительство была произведена без утверждения Архитектурно-градостроительного решения объекта. При этом в ГПЗУ имеется запись об обязательном рассмотрении проекта на Архитектурном совете города Москвы.

Необходимо отметить, что снос зданий по адресам: Ср. Тишинский пер., д.5, стр.1; д.5-7, стр.1; д.7-9, стр.1; д.5/7, стр.1, стр.2 был произведен на основании ордеров, которые предназначены только для установки временных ограждений и размещения временных объектов. При этом улица не перекрывалась, защитные ограждения не устанавливались. В результате, в частности, 27.06.2017г. во время демонтажа здания на проезжую и пешеходную часть Среднего Тишинского пер. около д. 5/7, стр. 1 рухнули провода осветительной сети, повредив припаркованные автомобили.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению,

опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение многоэтажного строительства на территории Ср.Тишинского переулка противоречит нормам указанного постановления.

Обращаем Ваше внимание, что реализация проекта высотной точечной многоэтажной застройки внутри исторически сложившейся застройки квартала, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, относящейся к категории «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», негативно скажется на комфортных условиях проживания жителей близлежащих домов и не отвечает потребностям населения Пресненского района.

Жители Пресненского района неоднократно обращались в различные органы власти города и страны с просьбой остановить строительство, однако каких-либо действенных мер по прекращению строительства принято не было.

С учетом изложенных обстоятельств, просим Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы на благоприятную среду обитания, сохранение социально-культурной среды, в связи с чем:

- отменить многоэтажного строительства по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;
- отменить решения Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 08.12.2016 г. в связи с нарушением процедуры и отсутствием надлежащего согласования с жителями района и отзыва выданного ГПЗУ;

- провести проверку законности выдачи разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- принять меры для строительства на земельном участке по адресам: Ср.Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 5/7 стр.1 и стр.2, вл. 7-9 стр. 1/1 зданий детского сада и яслей (с учетом ограничений, накладываемых регламентом охранной зоны) или рассмотреть вопрос благоустройства данной территории;

- восстановить исторического здания ДК им. А.С.Серафимовича.

О результатах рассмотрения настоящего обращения просим проинформировать.

Приложение 3
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 14.11.2018 №18/1/272-СД

Департамент городского имущества
города Москвы
Руководителю
М.Ф. Гаману

123112, Москва, 1-й
Красногвардейский проезд, 21с1

Уважаемый Максим Федорович!

Более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» муниципального округа Пресненский полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

Следует отметить, что оформление в частную собственность зданий социального назначения (ясли, детские сады, дом культуры) произошло без обременения. Так в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2005г. здание детского сада, расположенное по адресу: Ср. Тишинский, пер., д.7-9, стр.1 указано в качестве нежилого административного здания. При этом в период продажи детский сад был действующим и его посещало 32 ребенка. В письме зам. префекта ЦАОг. Москвы Литошина А.А. от 26.04.2006г. направленного в адрес Правительства Москвы содержалась просьба принять меры для признания недействительной сделки купли-продажи здания детского сада, а также по сохранению целевого использования земельного участка детского сада. Однако каких-либо мер Правительством Москвы принято не было.

В соответствии с ч. 3 Постановления Правительства Москвы от 14.02.2006 № 104-ПП «О развитии системы дошкольного образования в городе Москве» запрещено изъятие и изменение целевого назначения зданий и сооружений, используемых образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования, независимо от их организационно-правовых форм.

В нарушение указанной нормы на месте снесенного детского сада в настоящее время реализуется план высотной точечной застройки.

Согласно ч.8 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

В силу п.5 ч.17 Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

В нарушение указанных требований правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Ср. Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл.5-7, стр.1/1, вл.7-9, стр.1/1,

вл.5/7, стр.1, стр.2 внес свои предложения в проект ПЗЗ г. Москвы представленный на публичных слушаниях не в соответствующую окружную комиссию, а в обход процедуры в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы. В результате чего в проект ПЗЗ г. Москвы внесена редакторская правка, предусматривающая многоэтажную жилую застройку указанных выше земельных участков.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.26 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Объединение участков, ограниченных согласно актуальному Плану межевания 2015г. габаритами зданий и имеющих разные виды разрешенного использования, было произведено без повторного межевания квартала. При этом был ликвидирован сервитут прохода и проезда к общественной парковке, входящей в придомовую территорию д.26, к. 15-16 по Б.Тишинскому пер., сервитут прохода между Ср.Тишинским и Б.Тишинским переулками, доступ к линейному объекту (теплотрасса труб большого диаметра).

При рассмотрении спора в Замоскворецком районном суде г. Москвы о признании незаконным приказа № 725 Департамента культурного наследия г. Москвы в судебное заседание был представлен Протокол заседания Научно-методического совета от 06.10.2017г. в котором искажены (или отсутствуют) речи экспертов и специалистов выступавших за придание ДК им. А.С. Серафимовича статуса выявленного объекта культурного наследия, что ввело, как считают заявители, суд в заблуждение относительно ценности для истории и культуры страны этого здания.

В представленных ответчиком суду документах, заменены страницы Историко-культурного исследования, выполненного Моспроект-2. Вероятно это было сделано, для того чтобы существенно исказив выводы специалистов, проводивших историко-культурные исследования в отношении ДК им. А.С.Серафимовича и здания детского сада, ввести суд в заблуждение об истинной значимости вновь выявленных объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание также на нарушения при выдаче положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. В данном заключении положительные выводы основаны на Инженерно-геологических изысканиях, выполненных в сентябре 2017 года. Между тем, ордер на проведение Инженерно-геологических изысканий (бурение скважин) был выдан 20 октября 2017 года, а сами работы были начаты 31 октября 2017 года после сноса здания Дома культуры им. А.С. Серафимовича.

Учитывая тот факт, что территория микрорайона «Тишинка» располагается в районе потенциальной карстовой опасности, масштабы строительства, территориальное расположение строительной площадки могут привести к повреждению ближайших жилых домов.

Кроме того, выдача разрешения на строительство была произведена без утверждения Архитектурно-градостроительного решения объекта. При этом в ГПЗУ имеется запись об обязательном рассмотрении проекта на Архитектурном совете города Москвы.

Необходимо отметить, что снос зданий по адресам: Ср. Тишинский пер., д.5, стр.1; д.5-7, стр.1; д.7-9, стр.1; д.5/7, стр.1, стр.2 был произведен на основании ордеров, которые предназначены только для установки временных ограждений и размещения временных объектов. При этом улица не перекрывалась, защитные ограждения не устанавливались. В результате, в частности, 27.06.2017г. во время демонтажа здания на проезжую и пешеходную часть Среднего Тишинского пер. около д. 5/7, стр. 1 рухнули провода осветительной сети, повредив припаркованные автомобили.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение многоэтажного строительства на территории Ср.Тишинского переулка противоречит нормам указанного постановления.

Обращаем Ваше внимание, что реализация проекта высотной точечной многоэтажной застройки внутри исторически сложившейся застройки квартала, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, относящейся к категории «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», негативно скажется на комфортных условиях проживания жителей близлежащих домов и не отвечает потребностям населения Пресненского района.

Жители Пресненского района неоднократно обращались в различные органы власти города и страны с просьбой остановить строительство, однако каких-либо действенных мер по прекращению строительства принято не было.

С учетом изложенных обстоятельств, просим Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы на благоприятную среду обитания, сохранение социально-культурной среды, в связи с чем:

- отменить многоэтажного строительства по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;
- отменить решения Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 08.12.2016 г. в связи с нарушением процедуры и отсутствием надлежащего согласования с жителями района и отзыва выданного ГПЗУ;

- провести проверку законности выдачи разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- принять меры для строительства на земельном участке по адресам: Ср.Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 5/7 стр.1 и стр.2, вл. 7-9 стр. 1/1 зданий детского сада и яслей (с учетом ограничений, накладываемых регламентом охранной зоны) или рассмотреть вопрос благоустройства данной территории;

- восстановить исторического здания ДК им. А.С.Серафимовича.

О результатах рассмотрения настоящего обращения просим проинформировать.

Приложение 4
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 14.11.2018 №18/1/272-СД

Департамент культурного наследия
города Москвы
Руководителю
А.А. Емельянову

115035, Москва, Пятницкая ул., 16

Уважаемый Алексей Александрович!

Более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» муниципального округа Пресненский полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

Следует отметить, что оформление в частную собственность зданий социального назначения (ясли, детские сады, дом культуры) произошло без обременения. Так в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2005г. здание детского сада, расположенное по адресу: Ср. Тишинский, пер., д.7-9, стр.1 указано в качестве нежилого административного здания. При этом в период продажи детский сад был действующим и его посещало 32 ребенка. В письме зам. префекта ЦАОг. Москвы Литошина А.А. от 26.04.2006г. направленного в адрес Правительства Москвы содержалась просьба принять меры для признания недействительной сделки купли-продажи здания детского сада, а также по сохранению целевого использования земельного участка детского сада. Однако каких-либо мер Правительством Москвы принято не было.

В соответствии с ч. 3 Постановления Правительства Москвы от 14.02.2006 № 104-ПП «О развитии системы дошкольного образования в городе Москве» запрещено изъятие и изменение целевого назначения зданий и сооружений, используемых образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования, независимо от их организационно-правовых форм.

В нарушение указанной нормы на месте снесенного детского сада в настоящее время реализуется план высотной точечной застройки.

Согласно ч.8 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

В силу п.5 ч.17 Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

В нарушение указанных требований правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Ср. Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл.5-7, стр.1/1, вл.7-9, стр.1/1, вл.5/7, стр.1, стр.2 внес свои предложения в проект ПЗЗ г. Москвы представленный на публичных слушаниях не в соответствующую окружную комиссию, а в обход процедуры

в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы. В результате чего в проект ПЗЗ г. Москвы внесена редакторская правка, предусматривающая многоэтажную жилую застройку указанных выше земельных участков.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.26 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Объединение участков, ограниченных согласно актуальному Плану межевания 2015г. габаритами зданий и имеющих разные виды разрешенного использования, было произведено без повторного межевания квартала. При этом был ликвидирован сервитут прохода и проезда к общественной парковке, входящей в придомовую территорию д.26, к. 15-16 по Б.Тишинскому пер., сервитут прохода между Ср.Тишинским и Б.Тишинским переулками, доступ к линейному объекту (теплотрасса труб большого диаметра).

При рассмотрении спора в Замоскворецком районном суде г. Москвы о признании незаконным приказа № 725 Департамента культурного наследия г. Москвы в судебное заседание был представлен Протокол заседания Научно-методического совета от 06.10.2017г. в котором искажены (или отсутствуют) речи экспертов и специалистов выступавших за придание ДК им. А.С. Серафимовича статуса выявленного объекта культурного наследия, что ввело, как считают заявители, суд в заблуждение относительно ценности для истории и культуры страны этого здания.

В представленных ответчиком суду документах, заменены страницы Историко-культурного исследования, выполненного Моспроект-2. Вероятно это было сделано, для того чтобы существенно исказив выводы специалистов, проводивших историко-культурные исследования в отношении ДК им. А.С.Серафимовича и здания детского сада, ввести суд в заблуждение об истинной значимости вновь выявленных объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание также на нарушения при выдаче положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. В данном заключении положительные выводы основаны на Инженерно-геологических изысканиях, выполненных в сентябре 2017 года. Между тем, ордер на проведение Инженерно-геологических изысканий (бурение скважин) был выдан 20 октября 2017 года, а сами работы были начаты 31 октября 2017 года после сноса здания Дома культуры им. А.С. Серафимовича.

Учитывая тот факт, что территория микрорайона «Тишинка» располагается в районе потенциальной карстовой опасности, масштабы строительства, территориальное расположение строительной площадки могут привести к повреждению ближайших жилых домов.

Кроме того, выдача разрешения на строительство была произведена без утверждения Архитектурно-градостроительного решения объекта. При этом в ГПЗУ имеется запись об обязательном рассмотрении проекта на Архитектурном совете города Москвы.

Необходимо отметить, что снос зданий по адресам: Ср. Тишинский пер., д.5, стр.1; д.5-7, стр.1; д.7-9, стр.1; д.5/7, стр.1, стр.2 был произведен на основании ордеров, которые предназначены только для установки временных ограждений и размещения временных объектов. При этом улица не перекрывалась, защитные ограждения не устанавливались. В результате, в частности, 27.06.2017г. во время демонтажа здания на проезжую и пешеходную часть Среднего Тишинского пер. около д. 5/7, стр. 1 рухнули провода осветительной сети, повредив припаркованные автомобили.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на

застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение многоэтажного строительства на территории Ср.Тишинского переулка противоречит нормам указанного постановления.

Обращаем Ваше внимание, что реализация проекта высотной точечной многоэтажной застройки внутри исторически сложившейся застройки квартала, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, относящейся к категории «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», негативно скажется на комфортных условиях проживания жителей близлежащих домов и не отвечает потребностям населения Пресненского района.

Жители Пресненского района неоднократно обращались в различные органы власти города и страны с просьбой остановить строительство, однако каких-либо действенных мер по прекращению строительства принято не было.

С учетом изложенных обстоятельств, просим Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы на благоприятную среду обитания, сохранение социально-культурной среды, в связи с чем:

- отменить многоэтажного строительства по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;
- отменить решения Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 08.12.2016 г. в связи с нарушением процедуры и отсутствием надлежащего согласования с жителями района и отзыва выданного ГПЗУ;

- провести проверку законности выдачи разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- принять меры для строительства на земельном участке по адресам: Ср.Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 5/7 стр.1 и стр.2, вл. 7-9 стр. 1/1 зданий детского сада и яслей (с учетом ограничений, накладываемых регламентом охранной зоны) или рассмотреть вопрос благоустройства данной территории;

- восстановить исторического здания ДК им. А.С.Серафимовича.

О результатах рассмотрения настоящего обращения просим проинформировать.

Приложение 5
к Решению Совета депутатов
муниципального округа Пресненский
от 14.11.2018 №18/1/272-СД

Комитет Государственного Строительного
Надзора города Москвы
Председателю
А.В. Амелькину

121059, Москва, Брянская ул., 9

Уважаемый Алексей Владимирович!

Более тысячи жителей микрорайона «Тишинка» муниципального округа Пресненский полтора года боролись против сноса зданий яслей, детских садов и Дома культуры им. А.С. Серафимовича и осуществления проекта высотной точечной застройки по адресу: г. Москва, Ср. Тишинский пер., вл. 5.

Следует отметить, что оформление в частную собственность зданий социального назначения (ясли, детские сады, дом культуры) произошло без обременения. Так в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2005г. здание детского сада, расположенное по адресу: Ср. Тишинский, пер., д.7-9, стр.1 указано в качестве нежилого административного здания. При этом в период продажи детский сад был действующим и его посещало 32 ребенка. В письме зам. префекта ЦАОг. Москвы Литошина А.А. от 26.04.2006г. направленного в адрес Правительства Москвы содержалась просьба принять меры для признания недействительной сделки купли-продажи здания детского сада, а также по сохранению целевого использования земельного участка детского сада. Однако каких-либо мер Правительством Москвы принято не было.

В соответствии с ч. 3 Постановления Правительства Москвы от 14.02.2006 № 104-ПП «О развитии системы дошкольного образования в городе Москве» запрещено изъятие и изменение целевого назначения зданий и сооружений, используемых образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования, независимо от их организационно-правовых форм.

В нарушение указанной нормы на месте снесенного детского сада в настоящее время реализуется план высотной точечной застройки.

Согласно ч.8 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

В силу п.5 ч.17 Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством: направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

В нарушение указанных требований правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Ср. Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл.5-7, стр.1/1, вл.7-9, стр.1/1, вл.5/7, стр.1, стр.2 внес свои предложения в проект ПЗЗ г. Москвы представленный на публичных слушаниях не в соответствующую окружную комиссию, а в обход процедуры в Градостроительно-земельную комиссию г. Москвы. В результате чего в проект ПЗЗ г.

Москвы внесена редакторская правка, предусматривающая многоэтажную жилую застройку указанных выше земельных участков.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.26 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Объединение участков, ограниченных согласно актуальному Плану межевания 2015г. габаритами зданий и имеющих разные виды разрешенного использования, было произведено без повторного межевания квартала. При этом был ликвидирован сервитут прохода и проезда к общественной парковке, входящей в придомовую территорию д.26, к. 15-16 по Б.Тишинскому пер., сервитут прохода между Ср.Тишинским и Б.Тишинским переулками, доступ к линейному объекту (теплотрасса труб большого диаметра).

При рассмотрении спора в Замоскворецком районном суде г. Москвы о признании незаконным приказа № 725 Департамента культурного наследия г. Москвы в судебное заседание был представлен Протокол заседания Научно-методического совета от 06.10.2017г. в котором искажены (или отсутствуют) речи экспертов и специалистов выступавших за придание ДК им. А.С. Серафимовича статуса выявленного объекта культурного наследия, что ввело, как считают заявители, суд в заблуждение относительно ценности для истории и культуры страны этого здания.

В представленных ответчиком суду документах, заменены страницы Историко-культурного исследования, выполненного Моспроект-2. Вероятно это было сделано, для того чтобы существенно исказив выводы специалистов, проводивших историко-культурные исследования в отношении ДК им. А.С.Серафимовича и здания детского сада, ввести суд в заблуждение об истинной значимости вновь выявленных объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание также на нарушения при выдаче положительного заключения Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-4851-17 от 24.11.2017г. В данном заключении положительные выводы основаны на Инженерно-геологических изысканиях, выполненных в сентябре 2017 года. Между тем, ордер на проведение Инженерно-геологических изысканий (бурение скважин) был выдан 20 октября 2017 года, а сами работы были начаты 31 октября 2017 года после сноса здания Дома культуры им. А.С. Серафимовича.

Учитывая тот факт, что территория микрорайона «Тишинка» располагается в районе потенциальной карстовой опасности, масштабы строительства, территориальное расположение строительной площадки могут привести к повреждению ближайших жилых домов.

Кроме того, выдача разрешения на строительство была произведена без утверждения Архитектурно-градостроительного решения объекта. При этом в ГПЗУ имеется запись об обязательном рассмотрении проекта на Архитектурном совете города Москвы.

Необходимо отметить, что снос зданий по адресам: Ср. Тишинский пер., д.5, стр.1; д.5-7, стр.1; д.7-9, стр.1; д.5/7, стр.1, стр.2 был произведен на основании ордеров, которые предназначены только для установки временных ограждений и размещения временных объектов. При этом улица не перекрывалась, защитные ограждения не устанавливались. В результате, в частности, 27.06.2017г. во время демонтажа здания на проезжую и пешеходную часть Среднего Тишинского пер. около д. 5/7, стр. 1 рухнули провода осветительной сети, повредив припаркованные автомобили.

Пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику:

размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Считаю, что разрешение многоэтажного строительства на территории Ср.Тишинского переулка противоречит нормам указанного постановления.

Обращаем Ваше внимание, что реализация проекта высотной точечной многоэтажной застройки внутри исторически сложившейся застройки квартала, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, относящейся к категории «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», негативно скажется на комфортных условиях проживания жителей близлежащих домов и не отвечает потребностям населения Пресненского района.

Жители Пресненского района неоднократно обращались в различные органы власти города и страны с просьбой остановить строительство, однако каких-либо действенных мер по прекращению строительства принято не было.

С учетом изложенных обстоятельств, просим Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы на благоприятную среду обитания, сохранение социально-культурной среды, в связи с чем:

- отменить многоэтажного строительства по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;
- отменить решения Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 08.12.2016 г. в связи с нарушением процедуры и отсутствием надлежащего согласования с жителями района и отзыва выданного ГПЗУ;

- провести проверку законности выдачи разрешения на строительство жилого комплекса по адресу: Ср. Тишинский переулок, вл.5;

- принять меры для строительства на земельном участке по адресам: Ср.Тишинский пер., вл.5, стр.1, вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 5/7 стр.1 и стр.2, вл. 7-9 стр. 1/1 зданий детского сада и яслей (с учетом ограничений, накладываемых регламентом охранной зоны) или рассмотреть вопрос благоустройства данной территории;

- восстановить исторического здания ДК им. А.С.Серафимовича.

О результатах рассмотрения настоящего обращения просим проинформировать.