



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
РЕШЕНИЕ

№ 20/1/292-СД  
от 17.12.2018

**О депутатском запросе о принятии мер  
по Киноцентру «Соловей»**

Руководствуясь ст.9 Устава муниципального округа Пресненский, на основании многочисленных обращений жителей Пресненского района,

**Совет депутатов решил:**

1. Считать обращение Совета депутатов муниципального округа Пресненский депутатским запросом (Приложения 1, 2, 3).
2. Направить настоящее Решение в Департамент городского имущества города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комитета государственного строительного надзора города Москвы.
3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального округа Пресненский.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Пресненский Юшина А.П.

**Глава муниципального  
округа Пресненский**

  
Д.П. Юмалин

## **Приложение 1**

к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Пресненский  
от 17.12.2018 №20/1/292-СД

Департамент городского имущества  
г. Москвы  
Министру Правительства Москвы,  
Руководителю

**М.Ф. Гаману**

Россия, Москва, 125993,  
1-й Красногвардейский пр-д, д.21, с.1

**Уважаемый Максим Федорович!**

В Совет депутатов обратилась инициативная группа жителей Пресненского района города Москвы. В своем обращении они выразили обеспокоенность ситуацией с возможным сносом здания Киноцентра «Соловей» на Красной Пресне.

Киноцентр на Красной Пресне построил в 1989 году архитектор Юлий Филлер. До 2005 года в нем работал Музей кино, где регулярно проводились выставки и показы шедевров мирового кинематографа. А после — кинотеатр. Новое название — «Соловей» — место получило только в 2011 году. Тогда же вместо трех залов там открылось сначала 14, а потом 24.

На 2018 год кинотеатр «Соловей» является одним из немногих крупных не сетевых кинотеатров России, имеет 24 зала и является одним из крупнейших в Восточной Европе. Кинозалы оснащены современной аппаратурой, в том числе для показа фильмов в формате 3D. Репертуар формируется из предпочтений зрителей: фильмы не выходят из проката, пока их посещают. Кинотеатр также избирательно относится к выбору новинок, не все вышедшие в массовый прокат блокбастеры попадают в расписание. Всего в залах «Соловья» демонстрируется около 50 картин ежедневно, а в ноябре 2012 года был зафиксирован рекорд в 62 киноленты. Помимо этого, здесь проходят фестивали и премьеры. В начале октября 2018 года владелец «Соловья», АО «Киноцентр», получил разрешение от Правительства Москвы на строительство гостиницы с культурно-досуговым комплексом на месте кинотеатра. Такое решение возмутило значительное количество жителей Москвы, а также многих политических и общественных деятелей.

Ко мне, как к муниципальному депутату Пресненского района, на территории которого находится «Соловей» постоянно поступают обращения избирателей с просьбой остановить снос киноцентра. В своих обращениях жители района сообщают, что не были приглашены на публичные слушания по правилам землепользования и застройки города Москвы в отношении ЦАО, которые проходили 22 декабря 2016 года. По их мнению, результаты слушаний могли быть сфальсифицированы и приняты без учета мнения жителей района.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку и предоставить в Совет депутатов муниципального округа Пресненский градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-181000-003038, зарегистрированный 23.12.2010, Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2017 года № 120-ПП, а так же информацию и документы о публичных слушаниях по правилам землепользования и застройки города Москвы в отношении ЦАО, которые проходили 22 декабря 2016 года.

## **Приложение 2**

к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Пресненский  
от 17.12.2018 №20/1/292-СД

Комитет по архитектуре и  
градостроительству города Москвы  
Председателю  
Княжевской Ю.В.

### **Уважаемая Юлианна Владимировна!**

В Совет депутатов обратилась инициативная группа жителей Пресненского района города Москвы. В своем обращении они выразили обеспокоенность ситуацией с возможным сносом здания Киноцентра «Соловей» на Красной Пресне.

Киноцентр на Красной Пресне построил в 1989 году архитектор Юлий Филлер. До 2005 года в нем работал Музей кино, где регулярно проводились выставки и показы шедевров мирового кинематографа. А после — кинотеатр. Новое название — «Соловей» — место получило только в 2011 году. Тогда же вместо трех залов там открылось сначала 14, а потом 24.

На 2018 год кинотеатр «Соловей» является одним из немногих крупных несетевых кинотеатров России, имеет 24 зала и является одним из крупнейших в Восточной Европе. Кинозалы оснащены современной аппаратурой, в том числе для показа фильмов в формате 3D. Репертуар формируется из предпочтений зрителей: фильмы не выходят из проката, пока их посещают. Кинотеатр также избирательно относится к выбору новинок, не все вышедшие в массовый прокат блокбастеры попадают в расписание. Всего в залах «Соловья» демонстрируется около 50 картин ежедневно, а в ноябре 2012 года был зафиксирован рекорд в 62 киноленты. Помимо этого, здесь проходят фестивали и премьеры. В начале октября 2018 года владелец «Соловья», АО «Киноцентр», получил разрешение от Правительства Москвы на строительство гостиницы с культурно-досуговым комплексом на месте кинотеатра. Такое решение возмутило значительное количество жителей Москвы, а также многих политических и общественных деятелей.

Ко мне, как к муниципальному депутату Пресненского района, на территории которого находится «Соловей» постоянно поступают обращения избирателей с просьбой остановить снос киноцентра. В своих обращениях жители района сообщают, что не были приглашены на публичные слушания по правилам землепользования и застройки города Москвы в отношении ЦАО, которые проходили 22 декабря 2016 года. По их мнению, результаты слушаний могли быть сфальсифицированы и приняты без учета мнения жителей района.

На основании вышеизложенного, прошу проверку и предоставить в Совет депутатов муниципального округа Пресненский градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-181000-003038, зарегистрированный 23.12.2010, Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2017 года № 120-ПП, документы по архитектурно-градостроительному решению объекта капитального строительства «Гостиница с культурно-досуговым комплексом» с верхней отметкой 74,9 метра, этажность – 22 этажа + 3 подземных, утвержденному 16 июня 2017 года главным архитектором Москвы С. Кузнецовым, а так же информацию и документы о публичных слушаниях по правилам землепользования и застройки города Москвы в отношении ЦАО, которые проходили 22 декабря 2016 года.

**Приложение 3**  
к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Пресненский  
от 17.12.2018 №20/1/292-СД

Комитет Государственного Строительного  
Надзора города Москвы  
Председателю  
**А.В. Амелькину**

121059, Москва, Брянская ул., 9

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

В Совет депутатов обратилась инициативная группа жителей Пресненского района города Москвы. В своем обращении они выразили обеспокоенность ситуацией с возможным сносом здания Киноцентра «Соловей» на Красной Пресне.

Киноцентр на Красной Пресне построил в 1989 году архитектор Юлий Филлер. До 2005 года в нем работал Музей кино, где регулярно проводились выставки и показы шедевров мирового кинематографа. А после — кинотеатр. Новое название — «Соловей» — место получило только в 2011 году. Тогда же вместо трех залов там открылось сначала 14, а потом 24.

На 2018 год кинотеатр «Соловей» является одним из немногих крупных несетевых кинотеатров России, имеет 24 зала и является одним из крупнейших в Восточной Европе. Кинозалы оснащены современной аппаратурой, в том числе для показа фильмов в формате 3D. Репертуар формируется из предпочтений зрителей: фильмы не выходят из проката, пока их посещают. Кинотеатр также избирательно относится к выбору новинок, не все вышедшие в массовый прокат блокбастеры попадают в расписание. Всего в залах «Соловья» демонстрируется около 50 картин ежедневно, а в ноябре 2012 года был зафиксирован рекорд в 62 киноленты. Помимо этого, здесь проходят фестивали и премьеры. В начале октября 2018 года владелец «Соловья», АО «Киноцентр», получил разрешение от Правительства Москвы на строительство гостиницы с культурно-досуговым комплексом на месте кинотеатра. Такое решение возмутило значительное количество жителей Москвы, а также многих политических и общественных деятелей.

Ко мне, как к муниципальному депутату Пресненского района, на территории которого находится «Соловей» постоянно поступают обращения избирателей с просьбой остановить снос киноцентра. В своих обращениях жители района сообщают, что не были приглашены на публичные слушания по правилам землепользования и застройки города Москвы в отношении ЦАО, которые проходили 22 декабря 2016 года. По их мнению, результаты слушаний могли быть сфальсифицированы и приняты без учета мнения жителей района.

На основании вышеизложенного, прошу проверку и предоставить в Совет депутатов муниципального округа Пресненский разрешение на строительство в рамках территории, на которой расположен киноцентр «Соловей» на Красной Пресне, выданное 08 октября 2018 года.