Проект Решения:

Вносит: депутат Юшин А.П.

Дата внесения: 07.09.2020

16.09.2020 №42/18/575-СД

|  |  |
| --- | --- |
| **О депутатском запросе к Мэру Москвы Собянину С.С. по поводу ситуации с застройкой территории ТЭЦ Трехгорной мануфактуры по адресу: Краснопресненская наб., д.10** |  |

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа Пресненский, на основании многочисленных обращений жителей Пресненского района

**Совет депутатов решил:**

1. Считать настоящее обращение депутатским запросом.
2. Просить Мэра города Москвы Сергея Семеновича Собянина провести проверку и дать указание Комитету по архитектуре и градостроительству г. Москвы - отменить выданное ГПЗУ №RU77-181000-015085; Департаменту культурного наследия г. Москвы - провести повторную экспертизу проекта границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Электрическая станция фабрики «Трехгорная мануфактура».

«Электрическая станция фабрики «Трехгорная мануфактура» была возведена на нынешней Краснопресненской набережной почти 100 лет назад. Это была одна из первых теплоэлектростанций, построенных в Москве в советское время (1926–1928) по плану ГОЭЛРО. В 1931 году ТЭЦ перестала быть фабричной электростанцией и стала районной теплостанцией. В 1970 году для ТЭЦ была построена пиковая котельная, напоминающая пароходные трубы. В начале 2000-х гг., электростанция была передана на баланс компании МОЭК. В 2012 году МОЭК принимает решение о прекращении работы ТЭЦ.

В дальнейшем, здания ТЭЦ и право аренды занимаемого ими земельного участка было передано Группе компаний «Ташир».

В 2017 году Руководителем Департамента культурного наследия г. Москвы выпускается распоряжение №269 от 16.06.2017 г. «О согласии с заключением (актом) экспертизы проекта границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Электрическая станция фабрики «Трехгорная мануфактура». Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими 1925-1928 г.г., архитектор М.Бвбицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров», объединенной охранной зоны объектов культурного наследия №131, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в квартале №594.». Согласно этому документу была значительно сокращена охранная зона объекта культурного наследия.

При этом, еще в 2014 году Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы был согласован ГПЗУ №№RU77-181000-015085, позволяющий возвести на участке многофункциональный комплекс площадью 94 000 кв.м.

Считаем, проект застройки территории ТЭЦ Трехгорной мануфактуры, согласованным с нарушениями законодательства России и не соответствующим интересам жителей Москвы т.к.:

1. Уничтожение памятников истории и культуры ради строительства современного коммерческого многофункционального комплекса (апартаментов) нельзя расценивать иначе как сознательное уничтожение города, его традиций, культуры и памяти.
2. Строительство 94 000 кв.м. апартаментов приведет к возникновению значительной нагрузки на социальную и транспортную инфраструктуру Пресненского района.
3. При согласовании проекта застройки в районе не были проведены публичные слушания по этому проекту, как того требует действующее законодательство о градостроительстве.

Мы также просим взять указанную ситуацию под личный контроль и принять меры к организации открытых и гласных публичных слушаний с участием всех желающих граждан и экспертных организаций.

1. Направить настоящее Решение в мэрию города Москвы.
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального округа Пресненский.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за исполнения настоящего Решения возложить на депутата Совета депутатов А.П. Юшина.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального округа Пресненский** | **Д.П. Юмалин** |