



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
РЕШЕНИЕ

№ 21/14/317-СД  
от 25.12.2018

**О депутатском запросе к Мэру города  
Москвы С.С. Собянину по поводу  
ситуации со сносом здания по адресу:  
ул. Большая Никитская, д. 17, стр. 1**

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа Пресненский, на основании многочисленных обращений жителей Пресненского района

**Совет депутатов решил:**

1. Считать обращение Совета депутатов муниципального округа Пресненский депутатским запросом (Приложение).
2. Направить настоящее Решение Мэру города Москвы.
3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального округа Пресненский.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Пресненский Юшина А.П.
- 6.

**Глава муниципального  
округа Пресненский**

**Д.П. Юмалин**

## **Приложение**

к Решению Совета депутатов  
муниципального округа Пресненский  
от 25.12.2018 №21/20/323-СД

Мэру Москвы  
**С.С. Собянину**

125032, Москва, улица Тверская, 13

### **Уважаемый Сергей Семенович!**

В связи с многочисленными жалобами жителей прошу Вас провести проверку и принять меры к недопущению исключения здания по адресу: ул. Большая Никитская, д. 17, стр. 1 из зоны сохраняемого землепользования города Москвы и последующего сноса указанного здания. Жители Пресненского района сообщили, что ими получен протокол Градостроительной земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) от 15.11.2018 из которого следует, что ГЗК под председательством мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина согласовала снос и многоэтажную застройку по адресу: ул. Большая Никитская, дом 17, стр. 1. Исходя из протокола ГЗК, разрешенные параметры высотности застройки – 32 метра, речь идет о 9 и более этажном доме.

Существующее здание по адресу Большая Никитская, 17 стр.1 на углу с Малым Кисловским переулком построено в 1830 году купцом Ф.В. Булошниковым. Первоначально это был 2-х этажный ампиный дом безордерной архитектуры, со скругленным углом по переулку, складскими подвалами и лавками в первом этаже. В 1886 году здание было расширено к востоку на девять оконных осей, надстроен 3-й этаж, заново оформлен фасад. С тех пор внешний вид здания остается почти неизменным. В конце 1990-х годов выполнен капитальный ремонт с заменой перекрытий и инженерных систем. Техническое состояние дома хорошее.

Усадебный участок, на котором расположен дом Булошникова, имеет гораздо более давнюю историю, которая прослеживается с XVII века. Это городская усадьба, строившаяся в камне с XVII, а по некоторым предположениям - с XVI века, и принадлежавшая представителям крупнейших аристократических родов, таких как Мещерские, Ромодановские, Головкины.

Таким образом, “дом Булошникова”, построенный на переднем дворе древней усадьбы князей Мещерских - князей Ромодановских - графов Головкиных, остается единственным подлинным зданием на участке. Более 130 лет он формирует облик Большой Никитской улицы и Малого Кисловского переулка.

Дом не имеет охранного статуса. Более того, в 1997 году распоряжением Ю.М. Лужкова были утверждены границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия, исключившие владение № 17 по Б. Никитской улице.

Исключение участка с малоэтажной застройкой, расположенной между такими памятниками нечетной стороны улицы, как Московская Консерватория, дом церкви Малого Вознесения и театр “Парадиз” (ныне Театр им. Маяковского), напротив таких памятников четной стороны, как церковь Малого Вознесения и доходный дом княгини Голицыной (№ 24), по мнению многих экспертов, не имеет историко-культурного обоснования.

Большая Никитская - одна из тех улиц, которые формируют узнаваемое “лицо” города, в настоящее время составляет цельный ансамбль аутентичной малоэтажной застройки. Внедрение в него новых объектов, тем более, со значительным увеличением этажности и высотности - недопустимо.

Учитывая изложенные факты, Совет депутатов обращается к Мэру города Москвы и просит:

- Отменить Решение ГЗК об исключении здания по адресу: ул. Большая Никитская, д. 17, стр. 1 из зоны сохраняемого землепользования города Москвы и последующего сноса указанного здания.

- дать указание по разработке проекта корректировки охранной зоны и включить земельный участок и здание по адресу: ул. Большая Никитская, д. 17, стр. 1 в указанную охранную зону.