**Проект Решения**

Вносит: *депутат СД МО Пресненский Юшин А.П.*

Дата внесения:

16.12.2020 №45/25/615-СД

**О депутатском запросе**

**к мэру города Москвы**

**Сергею Семеновичу Собянину**

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа Пресненский, на основании обращений жителей Пресненского района г. Москвы,

**Совет депутатов решил:**

1. Считать настоящее обращение депутатским запросом.
2. Направить настоящее решение мэру города Москвы Сергею Семеновичу Собянину.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте [www.presnyamo.ru](http://www.presnyamo.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за выполнения настоящего решения возложить на депутата совета депутатов Юшина А.П.

**Глава муниципального**

**округа Пресненский Юмалин Д. П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Приложение** к Решению Совета депутатов муниципального округа Пресненский от 16.12.2020 №45/25/615-СД |

**Мэру Москвы С.С. Собянину**

**Уважаемый Сергей Семенович!**

09 августа 2011 г. было выпущено распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы № 3678 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007», расположенного по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А, стр. 1. Указанный земельный участок был снят с кадастрового учета и в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0004024:1012 общей площадью 805 кв.м. (+/- 10 кв.м.), 77:01:0004024:1013 общей площадью 3 258 кв.м. (+/- 20 кв.м.), 77:01:0004024:1014 общей площадью 137 кв.м. (+/- 4 кв.м.)

26.05.2015 утвержден Проект межевания (актуализации) территории квартала № 628, Пресненского района, ограниченного улицей Пресненский Вал, Большим Тишинским переулком, Малой Грузинской улицей, улицей Климашкина.

Согласно указанному проекту межевания территории, участок, расположенный по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А определяется как территория общего пользования в границах озелененных территорий.

Благодаря инициативности и настойчивости жителей, а также острой необходимости обеспечения жилого квартала социально значимым объектом, в 2018 году городской властью было принято решение о проведении благоустройства данной территории.

09 августа 2018 года городской комиссией под руководством Префекта ЦАО Москвы Говердовского В.В. с участием Главы Управы Пресненского района ЦАО Москвы Михайлова А.В. на вышеуказанном земельном участке была принята в эксплуатацию современная детская площадка, разбит тенистый сквер, а также размещена площадка для занятий спортом.

Согласно информации Управы Пресненского района об адресном перечне работ по благоустройству дворовых территорий в 2018 году за счет средств стимулирования управ районов по Центральному административному округу города Москвы, Управа Пресненского района отчиталась о реализации денежных средств в части обустройства детской площадки, расположенной непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004024:1007. Сумма затрат на благоустройство данного земельного участка и устройство детской площадки, сквера и спортивной площадки, согласно отчету Управы Пресненского района, составила **24 575 200** (Двадцать четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч двести) руб.

Современная детская площадка, окруженная зелёным сквером, быстро стала любимым местом прогулок родителей с маленькими детьми, поскольку у жителей 14-ти многоквартирных домов нет больше ни одной, похожей по комфорту и тишине, детской площадки в шаговой доступности.

В настоящее время нам стало известно о том, что решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-109850/2011 распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 09 августа 2011 г. № 3678 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007» признано недействительным, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0004024:1012, 77:01:0004024:1013, 77:01:0004024:1014 снова объединены в один, а право аренды на него продано на торгах.

На основании договора аренды земельного участка, заключенного между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и ОАО «Восток» (арендатор) от 30 мая 2001 г. № М-01-018413 целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 общей площадью 4200 кв.м было изменено и вместо «под эксплуатацию общежития» стало «для проектирования и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой».

Мы серьёзно обеспокоены тем, что в ближайшем будущем на месте новой детской площадки и зелёного сквера может начаться строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной парковкой.

Обращаем Ваше внимание, что строительство данного объекта будет являться классическим примером т.н. «точечной застройки», приведёт не только к экологической катастрофе в нашем районе, но и к транспортному коллапсу, и к разрушению наших домов от детонации от строительной техники, и бесконечным конфликтным ситуациям между людьми.

Доводим до Вашего сведения, что жители Пресненского района выступают категорически против сноса детской площадки, зеленого сквера, спортивной площадки и строительства многоэтажного жилого комплекса с подземной парковкой на земельном участке по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А, стр. 1.

На основании вышеизложенного, Просим Вас оказать содействие и помочь сохранить детскую площадку, зелёный сквер и спортивную площадку на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А, стр. 1., и дать указание органам исполнительной власти города Москвы:

1. Не согласовывать ГПЗУ и не выдавать иную разрешительную документацию на строительство на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А, стр. 1.
2. Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004024:1007 по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 43А, стр. 1.